

Итоговый протокол (составлен 08.07.2016г.)

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, посвященного выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, обслуживаемого ТСЖ «Южная Долина-2»

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 12час.00мин. 12.03.2016 года до 21час.00мин. 30.03.2016 года. Очную часть собрания провести с 12час.00мин. 12.03.2016 года до 14час.00мин. 12.03.2016 года в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. Заочную часть провести с 14час.00мин. 12.03.2016 года до 21час.00мин. 30.03.2016 года в доме №13 по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. **Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ по просьбе собственников помещений дома.**

Установить дату подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Предложить собственникам помещений утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос - 1кв.м. Местом хранения документации предложить - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Срок хранения - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания. Срок хранения бюллетеней один календарный год с даты подсчета результатов собрания.

При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования и продлилось до 21час.00мин. 30.03.2016 года. При проведении собрания в заочной форме собрание было трижды продлено: до 21час.00мин. 30.04.2016 года, до 21час.00мин. 31.05.2016 года и до 21час.00мин 30.06.2016 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №15, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова: на пост председателя собрания Золотухина Константина Владимировича; на пост секретаря собрания Архипова Данила Вячеславовича;
2. Выборы членов счетной комиссии:
Кандидатура в члены счетной комиссии: Переверза А.Ю.
Кандидатура в члены счетной комиссии: Глушкова И.В.

Кандидатура в члены счетной комиссии: Кравченко Л.В.

1. Утверждение места хранения документации - помещение правления ТСЖ по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13;
2. Утверждение порядка подсчета голосов собрания 1 голос равен 1 (одному) кв.м.;
5. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (п.п.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5руб.55коп., размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а случае издания соответствующего Распоряжения Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК):
в составе не менее:
чем по Жилищному Кодексу:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
чем по №82-оз от 29.11.2013:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);Часть 7 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
Часть 8 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
 - 8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
 - 9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
 - 10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;
 - 11) осуществление строительного контроля.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК) - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение владельцем специального счета - ТСЖ «Южная Долина-2» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК) ОГРН 1114703002974 ИНН 4703122627 КПП 470301001;

