

Итоговый протокол (составлен 29.04.2017г.)

общего очередного годового отчетного выборного собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина-2», обслуживающего многоквартирные жилые дома №№13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20час.00мин. 28.03.2017г. по 22час.00мин. 28.04.2017г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в период с 20час.00мин. 28.03.2017г. по 22час.00мин. 28.03.2017г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и прошло в период с 22час.00мин. 28.03.2017г. по 20час.00мин. 28.04.2017г.

На заседании правления товарищества было принято решение:

Провести очередное отчетное годовое выборное собрание членов товарищества собственников жилья «Южная Долина-2» в очно-заочной форме. Провести собрание с 20час.00мин. 28.03.2017г. по 20час.00мин. 28.04.2017г. Очную часть собрания провести в период с 20час.00мин. 28.03.2017г. по 22час.00мин. 28.03.2017г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 22час.00мин. 28.03.2017г. по 20час.00мин. 28.04.2017г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Если при проведении очной части собрания (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСЖ «Южная Долина-2» председателя правления ТСЖ «Южная Долина-2» Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСЖ «Южная Долина-2» члена правления ТСЖ «Южная Долина-2» Архипова Данила Вячеславовича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Южная Долина-2» Кравченко Ларису Владимировну и Глушкову Ирину Николаевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Южная Долина-2», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСЖ «Южная Долина-2» помещение диспетчерской ТСЖ «Южная Долина-2», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСЖ «Южная Долина-2»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2017 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Выборы правления товарищества собственников жилья «Южная Долина-2»: избрать в члены (продлить полномочия членов) правления членов товарищества собственников жилья «Южная Долина-2» в составе: Золотухина Константина Владимировича и Архипова Данила Вячеславовича, со сроком на 2 календарных года до 28.04.2019 включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина-2»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина-2» членов товарищества в составе: Кравченко Ларисы Владимировны и Глушковой Ирины Николаевны, со сроком на 2 календарных года до 28.04.2019 включительно. (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСЖ «Южная Долина-2» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2017-2018 календарные годы);

2.5. Утверждение новой редакции Устава товарищества собственников жилья «Южная Долина-2» (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК)

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь домов №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 25 361 кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 28.03.2017г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13361 кв.м. Т.О. членам ТСЖ принадлежит более половины площади всех помещений домов ($25\ 361\text{ кв.м.} / 2 = 12680,5\text{ кв.м.} < 13361\text{ кв.м.}$), соответственно товарищество легитимно.

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие 28 членов товарищества, обладающих общей площадью 1820 кв.м. Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСЖ и "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

К моменту завершения заочной части собрания (по состоянию на 28.03.2017г.) в членах товарищества, состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13361 кв.м.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 114 бюллетеней) приняли участие 114 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 7455 кв.м. В процентном отношении $13361\text{ кв.м.} / 100\% = 133,61\%$; $7455\text{ кв.м.} / 133,61\% = 55,80\%$ членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

