



Итоговый протокол (составлен 20.03.2015 в 18час.00мин.) общего собрания членов товарищества

Собрание членов ТСЖ «Южная долина-2» проведенного в очно-заочной форме в период с 12час.00мин. 14.02.2015 года по 20час.00мин. 15.03.2015 года. Очная часть собрания прошла с 12час.00мин. 14.02.2015 года до 13час.00мин. 14.02.2015 в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочная часть собрания (заочное голосование) прошло с 13час.00мин. 14.02.2015 года до 20час.00мин. 15.03.2015 года в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13 (помещение правления ТСЖ). Местом раздачи и приема бюллетеней: для очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Местом раздачи и приема бюллетеней: для заочной части было помещение правления ТСЖ, расположенное в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. При проведении очной части собрания не был набран кворум, собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование на собрании проводилось по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

- 1.1 Выборы председателя и секретаря собрания
- 1.2 Выборы членов счетной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания)
- 1.3 Утверждение места хранения документации
- 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.
- 2 Утверждение отчетов: годового отчета о деятельности правления за 2014 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2014 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 3 Утверждение годового плана содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК). Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2015 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание, расходы на диспетчерскую службу) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- 4 Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания
- 5 Утверждение Устава ТСЖ «Южная долина 2» в новой редакции (пп.2 п.2 ст.145 ЖК)
- 6 Утверждение решения о продлении полномочий членов действующего правления на 2 года количеством в три члена правления в составе: Золотухин Константин Владимирович, Архипов Даниил Вячеславович, Огнев Валерий Аркадьевич
- 7 Выборы членов ревизионной комиссии (с выдвижением кандидатур на очной части собрания) для проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ (отсутствие выбранной ревизионной комиссии приравнивается к согласию членов ТСЖ на привлечение к проверке деятельности ТСЖ независимого аудитора)
- 8 Утверждение типового договора для заключения его с собственниками помещений;



9 Утверждение решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и результатах собраний - простым объявлением, с местом размещения: на информационных досках в парадных домах, на сайте ТСЖ по адресу: <http://www.южнаядолина-2.рф>

10 Утверждение лицом, уполномоченным на заключение договоров в интересах ТСЖ и собственников помещений, в том числе по вопросам использования общего имущества, с правом согласования существенных условий заключаемых договоров – лицо, исполняющее обязанности председателя правления ТСЖ.

11 Утверждение решения о вознаграждении члена Правления ТСЖ Архипова Даниила Вячеславовича в размере 10000руб.00коп. (п.п.11 п.2 ст.145) в месяц.

12 Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений (привлечение к ответственности, штрафы, заливы), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности ТСЖ;

13 Заключение договора с ООО «Охранное предприятие» для обеспечения безопасности;

Общая площадь домов **22100кв.м.** Членам ТСЖ принадлежит **12340кв.м.** В собрании приняли члены ТСЖ, обладающих общей площадью **6922,8кв.м.**, в процентном отношении **6922,8кв.м. / 12340кв.м. / 100%) = 56,094%**, т.е. в собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит более половины площади принадлежащей членам ТСЖ. Кворум набран. Собрание правомочно. Для принятия решений по вопросам повестки дня "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех членов ТСЖ принявших участие в собрании):

ИТОГИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "Южная долина 2"

№ вопроса по порядку	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений домов	S (кв.м.) помещений домов принадлежащих членам ТСЖ	S (кв.м.) помещений членов ТСЖ принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех членов /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1%	% голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании
1	6776,5	60,6	85,7	22100	12340	6922,8	123,4	97,88	56,1
2	5186,1	60,6	1676,0	22100	12340	6922,7	123,4	74,91	56,1
3	6816,0	0,0	106,8	22100	12340	6922,8	123,4	98,45	56,1
4	6664,3	184,3	73,7	22100	12340	6922,3	123,4	96,27	56,1
5	5709,8	60,6	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	82,47	56,1
6	5488,2	128,9	1305,7	22100	12340	6922,8	123,4	79,27	56,1
7	5580,9	189,5	1152,4	22100	12340	6922,8	123,4	80,61	56,1

